

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **450**

4 Μαΐου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 642 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2.800 τ.μ. στη θέση «Γκράβα Πόγκα» του Δήμου Άνω Λιοσίων του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 2482/92 και 3148/92/17.2.93 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθος σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δύο χιλιάδων οκτακοσίων (2.800) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Γκράβα Πόγκα» περιφερείας Δήμου Άνω Λιοσίων, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, της οποίας η δασική βλάστηση, που αποτελείτο από αγριελιές και πουρνάρια, καταστράφηκε με παράνομη ρίψη γκρο μπετόν και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Η'-Ι-Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

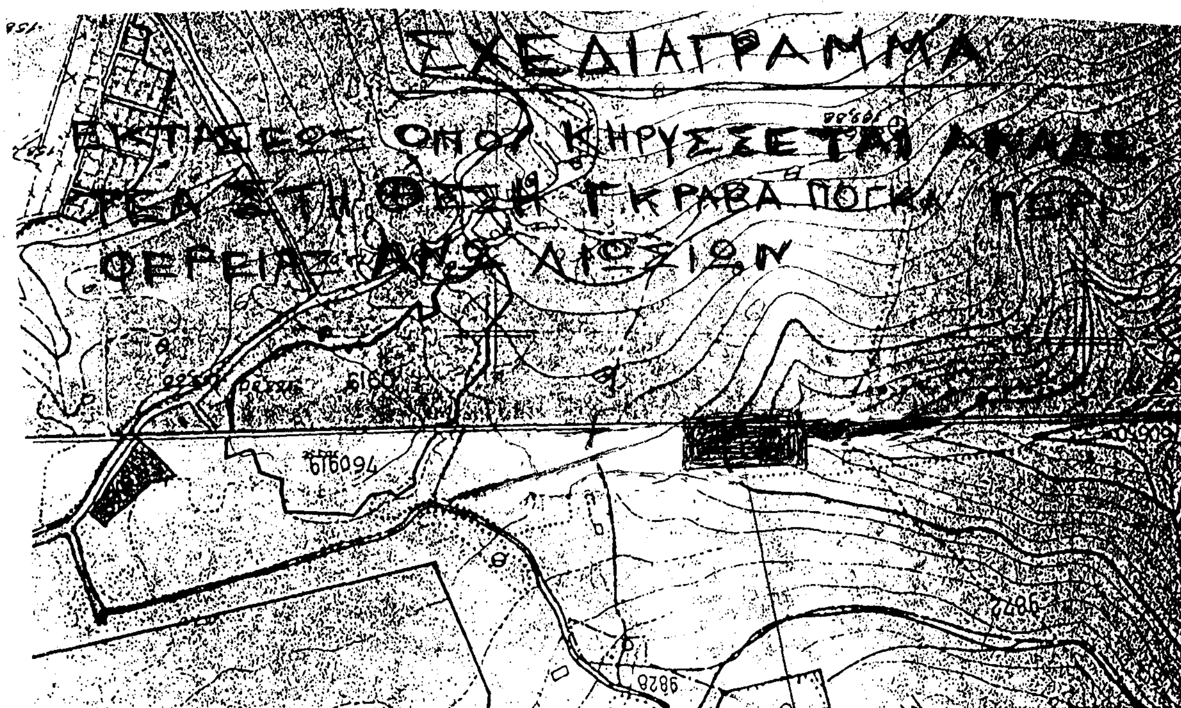
Βόρεια: Με δρόμο.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

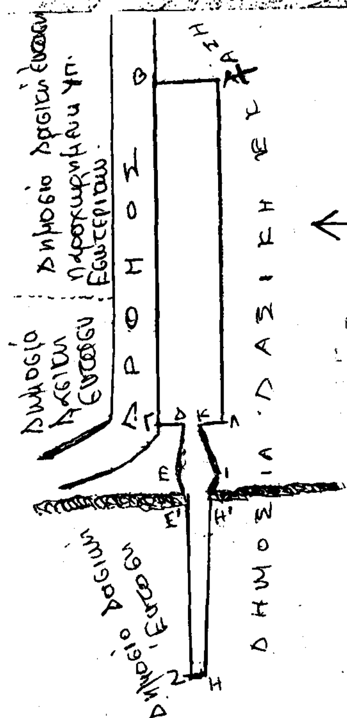
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 1 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



θέση Αναδασωτέα



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΑΒΓΔΕΕ'ΖΗΗ'ΙΚΛΑ = Έκταση εμβαδού 2800μ2 όπου κηρύσσεται αναδασωτέα

2) Κλίμαξ Σχεδίου 1:2000

3) Κλίμαξ χάρτη 1:5000

4) ——— Ιερό Τοίχος

642/93

1-4-93

Αχαρνές 16-6-1992

Ο Συντάξας

Αχαρνές ....-1992
Ο Δασάρχης Πάρνηθος

Αγία Παρασκευή 1992
Ο Δ/ντής Δασών

Αγία Παρασκευή ....
Ο Νομάρχης

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1037661/2017/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη της εθνικής οδού «ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΛΕΩ», στο τμήμα αυτής από χ.θ. 4 + 800 μέχρι χ.θ. 4 + 950 στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

5. Την Υ.1847/1078399/1182/0001/7.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ.Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοιξη της εθνικής οδού «ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΛΕΩ» στο τμήμ αυτής από χ.θ. 4 + 800 μέχρι χ.θ. 4 + 950, έκτασης συνολικού εμβαδού 10.329 μ2 που βρίσκεται στο Δήμο Ασπροπύργου Νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο από 18.12.92 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Απαλλοτριώσεων και Τοπογραφήσεων Δ.12 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο τοπ. μηχ. Νικ. Μιχαλόπουλος και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Δ/νσης τοπ. μηχ. Κων. Δεσύπρης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Λιάκος Δημήτριος, 2) Σερέπα Σταματίνα κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου και θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιΐας, αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 8568003 Δ.Ε.), χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1993

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — **ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ**

ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ — **ΑΧ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Αριθ. Τ.Υ. 8219/92 (3)

Ανάκληση της ΤΥ 3613/3.6.1988 απόφασης Νομάρχη Ιωαννίνων «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη βελτίωση τμήματος της 36ης επαρχιακής οδού εντός της Κοινότητας Αρμάτων Κονίτσης Ιωαννίνων (από Χ.Θ. 0 + 000 μέχρι Χ.Θ. 0 + 110)» (ΦΕΚ 433/21.6.88 τ.Δ').

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν.Δ. 280/74.

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη τινών απαλλοτριώσεων».

3. Την αριθ. ΤΥ 3613/3.6.1988 απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας, ήτοι για τη βελτίωση τμήματος της 36ης επαρχιακής οδού εντός της Κοινότητας Αρμάτων Κονίτσης Ιωαννίνων (από Χ.Θ. = 0 + 000 μέχρι Χ.Θ. = 0 + 110) εδαφικής έκτασης ακινήτων συνολικού εμβαδού 75,00 Μ2.

4. Την αριθ. 202/1.6.1990 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων με την οποία καθορίσθηκαν οι προσωρινές τιμές μονάδας αποζημιώσεως.

5. Την αριθ. 390/30.7.91 απόφαση του Εφετείου Ιωαννίνων με την οποία καθορίσθηκαν οριστικά οι τιμές μονάδας αποζημιώσεως των ακινήτων.

6. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση έχει ανακληθεί αυτοδίκαια γιατί δεν καταβλήθηκε η αποζημίωση στους δικαιούχους μέσα στην προθεσμία που ορίζει το άρθρο 11 του Ν.Δ. 797/1971, αποφασίζουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε αναγκαστικά με την αριθ. ΤΥ 3613/3.6.1988 (ΦΕΚ 433/21.6.88 τ.Δ') απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων για τη βελτίωση τμήματος της 36ης επαρχιακής οδού εντός της Κοινότητας Αρμάτων Κονίτσης Ιωαννίνων (από Χ.Θ. = 0 ± 000 μέχρι Χ.Θ. = 0 ± 110), ανακλήθηκε αυτοδίκαια ως προς ολόκληρη την έκταση των ακινήτων συνολικού εμβαδού 75,00 Μ2, όπως φαίνεται στον κτηματολογικό πίνακα και το αντίστοιχο κτηματολογικό διάγραμμα, γιατί δεν καταβλήθηκε η αποζημίωση στους δικαιούχους μέσα στην προθεσμία που ορίζει το άρθρο 11 του Ν.Δ. 797/71.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητα που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979», (Α' 138) όπως τροποποι-
ήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδα. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 31061/1992 αίτηση των Σωκράτη Λούβαρη και Βασιλείας Λεκοτονετάκη.

7. Την 35920/1992 αίτηση των Ιωάννη Λούβαρη και Βιολέττας Λούβαρη.

8. Την 31062/1992 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Δημητρίου Εμμανουήλ.

9. Την 252/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 31061/12.8.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 7/1990) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Πλάκας, και επί της οδού Βουλής αριθ. 34 για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3339/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Εμμανουήλ Δημητρίου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Ριζούπολης, και επί των οδών Τύρας, Ίστρου και Διουπόλεως για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Ιωάννη Λούβαρη, Βιολέττας Λούβαρη, Σωκράτη Λούβαρη και Βασιλείας Λεκοτονετάκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103003/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 56,62 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 35,13 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 272,30 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 94% βάσει υπάρχοντος κτιρίου.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,808.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δώδεκα μέτρα και εβδομήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (12,75 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 103003/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3339/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο 3339/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Δημητρίου Εμμανουήλ για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 0,884 τ.μ.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

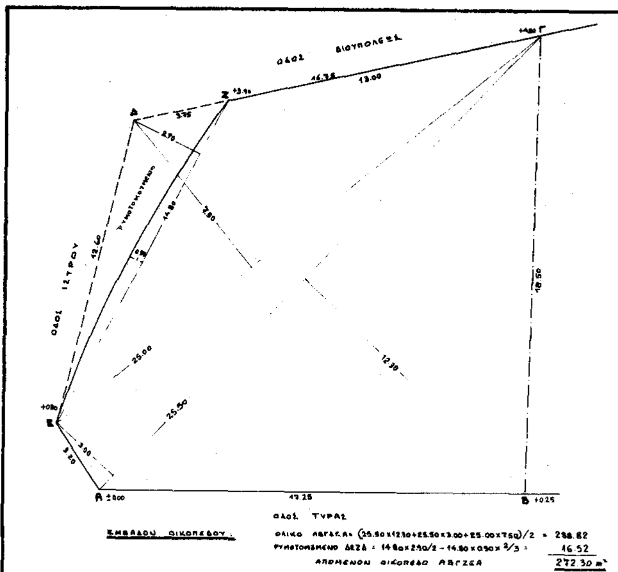
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

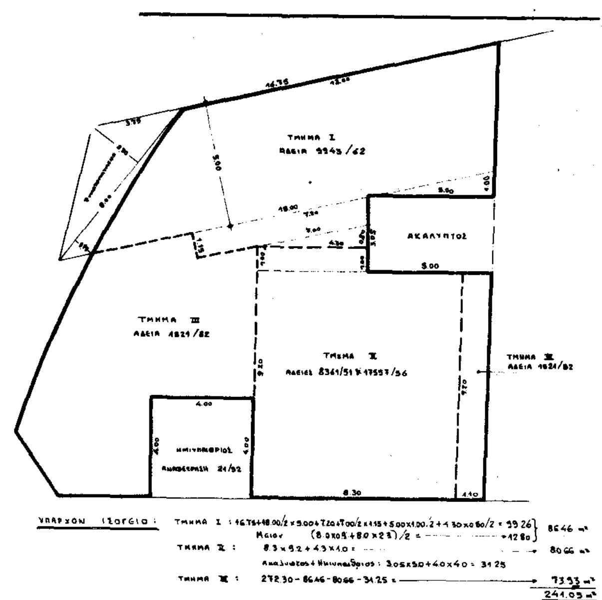
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

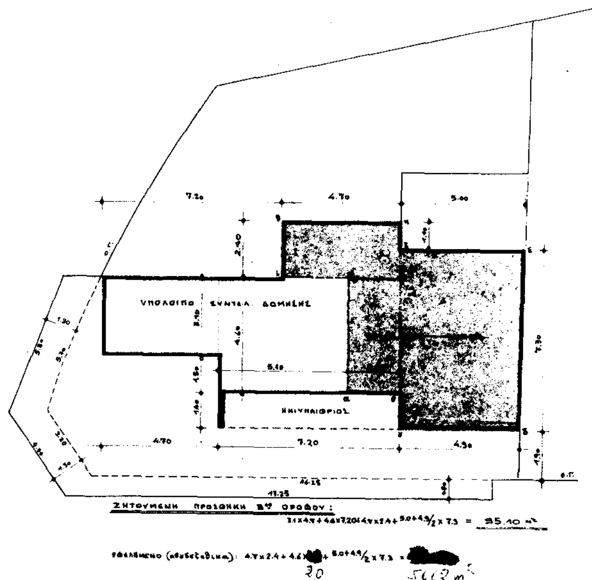
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟΥ 1.60 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΑΥΞΗΣΗ 30% νέος Σ.Δ. = 1.6×1.3 = 2.08

[redacted]

ΕΜΒ. ΩΦΕΛΗΜΕΝΟΥ [redacted]

ΠΡΟΣΑΥΞΗΜΕΝΟΣ ΣΥΝ. ΔΟΜ.: (272.3×1.6+57.10) : 272.30 = 1.809 < 2.08

ΤΟ ΩΦΕΛΟΥΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΓΙΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 272.30 m²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ
1. ΚΑΛΥΨΗ: 100% λόγω 10 μέτρων [illegible] των αδειών 8361/51 - 17557/56 & 8848/62	1. ΚΑΛΥΨΗ: υπάρχουσα 241.05+4.0×4.0 = 257.05 < 100%
2. ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: με μεταφορά Σ.Δ. 2.08×272.3 = 566.38 m²	2. ΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: υπάρχον ισόγειο 241.05 —»— Α' 156.15 προσθήκη Β' 95.10 492.30 m² < 566.38
3. ΕΞΕΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘ. ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ: 95.10×40% = 38.04 m²	3. ΕΞΕΣΤΕΣ: [illegible] = 25.53 ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ: 7.20×1.4 = 10.08 35.63 m² < 38.00
4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: 4×2.08+2×2.08/3 = 9.7	4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: υπόγειο (3.0+2.8+4.30)/4×257.05 = 255.60 ισόγειο 3.2×257.05 = 822.56 Α' όροφος 3.2×156.15 = 499.66 Β' —»— (95.10+10.08)×3.35 = 352.35 1930.17 : 272.3 = 7.23 < 9.7
5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ: Το οικόπεδο [illegible] Γ' Ζώνη & απαιτείται 1 θέση/150 m² [illegible]	5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΚΑΡΑΖ: 80.20 : 180.00 = 0.45 ~ 0 απαιτείται 1 θέση λόγω [illegible]

Α'ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΔΕΙΑ 1821/82

ΥΠΑΡΧΩΝ Α'ος ΟΡΟΦΟΣ : 9.7+5.6/2×9.2+4.7×1.1+7.4×7.2 = 147.23
Κλειστα Εξωστα
5.5×2.2/2+2.2+0.75/2×2.10 = 8.92
156.15 m²

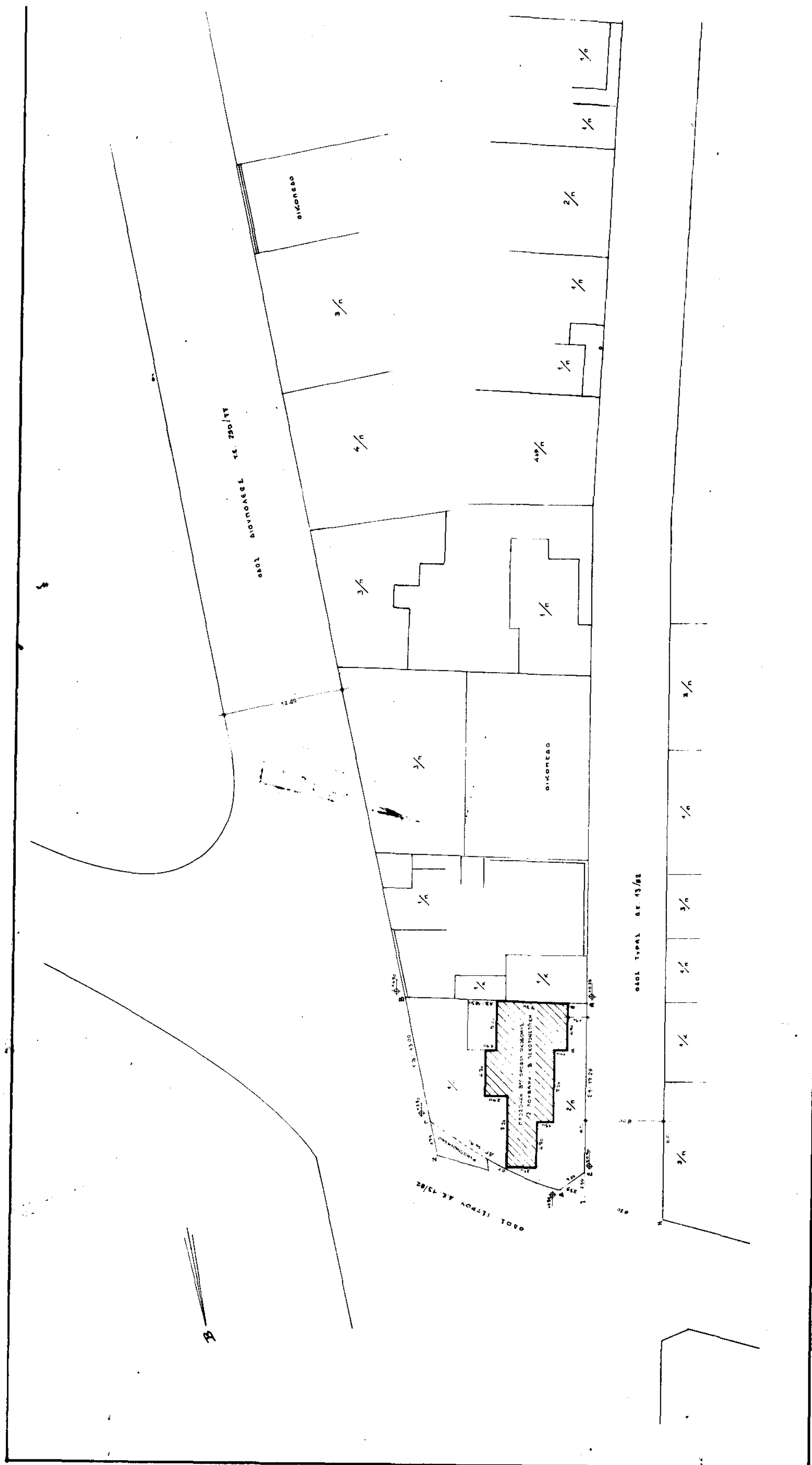
Γ. 103003/99.
εγκρίνεται
πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

21 Δεκεμβρίου 1999.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΟΔΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΑΣ
ΙΔΕΑΤΟ
ΟΔΟΣ ΤΥΡΑΣ

εργοδοτης :
εργο :
θεση :
γραφειο μελετων
αριστειδης ΜΑΝΤΑΔΕΛΗΣ & γιαννης ΚΩΣΤΗΣ
Α 2
αριθ. σχεδιου
θεμα σχεδιου :
κλιμακα :
χρονος μελετης :



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΑΡ.Τ.Φ. 194

Αρτιότης : Κατά κανόνα Ε = 200 Π = 10
Προ 9/6/73 Ε = 150 Π = 9
Οικοδ. Συστ. : Συνεχές
Συντ. Δομήσης : 1.60
Κατά τα λοιπά ως Γ.Ο.Κ. 85

Εμβαδόν οικοπέδου : ΑΒΓΔΕΑ = 272.30 m² άρτιο κατά κανόνα
Τίτλος : Συμβόλαιο 71878/82 του Συμβ. Αθηνών Κων/νου Παπαδόπουλου
Η προσθήκη θα τεθεί εσώτερα της Ο.Τ. ΕΑ η οποία έχει ορθώς τοποθετηθεί και εφαρμογή του Δ.Ε. 13/82
Δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης από το Ο.Τ.

Γ. 103003/92.
Εγκρίνεται πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

21 Δεκεμβρίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

εργοδοτης : ΚΚ. [illegible]
εργο : προσθηκη 3ου οροφου
θεση : οδος [illegible] & Τυρας [illegible] στη Ριζουπολη
γραφειο μελετων
αριστειδης ΜΑΝΤΑΔΕΛΗΣ & γιαννης ΚΩΣΤΗΣ
Α1
αριθ. σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
θεμα σχεδιου :
κλιμακα : 1:200
χρονος μελετης : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 92
Μ 266 αρχειο